

The Grotto

DRIPPING SPRINGS



Bienvenido a The Grotto, un hermoso y nuevo vecindario de casas modernas estilo Farmhouse ubicado en el corazón de Dripping Springs TX., 30 min. al oeste de Austin Downtown.

¡Visita nuestro sitio
Web y Redes!



www.es-thegrotto-ds.com

◆ BIENVENIDO A THE GROTTO ◆

Un hermoso y nuevo vecindario de nuevas y modernas casas estilo Farmhouse ubicado en el **corazón de Dripping Springs, TX.**



Nuestra comunidad valora la vida multigeneracional, la vida en comunidad, la armonía con la naturaleza y las escuelas ejemplares que refuerzan y construyen un ambiente de unión. Hidden Oaks at Dripping Springs LLC se enorgullece de ofrecer una opción de vivienda única y asequible que supera sus necesidades.



The Grotto está convenientemente ubicado. Somos una opción viable para hacer un hogar rodeado de áreas bien comunicadas donde encontrará:



Tiendas de conveniencia



Bancos y comercios



Entretenimiento



Escuelas locales

Cada unidad de dos pisos cuenta con 185 metros cuadrados de construcción techada. Abajo, un amplio salón principal tipo loft, con funcionales y acogedores espacios abiertos de sala, comedor y cocina, perfectos para familias de todos los tamaños, un medio baño, closet para visitas y un amplio garage para dos autos con bodega y zona para herramientas.

En el segundo piso el vestíbulo comunica a una recámara, un versátil estudio con terraza para family room u oficina, o inclusive una tercera recámara; un baño común, área de lavandería y una recámara Master con baño privado, vestidor y terraza.

Nuestras casas cuentan con hermosos acabados personalizados que incluyen hierro forjado, puertas estilo granero, pisos de tablones anchos y techos altos y una cómoda sala de lavandería en el piso superior.



CONSTRUIMOS CASAS PENSANDO EN TUS NECESIDADES



2 dormitorios y un loft con opción a convertirse en tercera recámara



2.5 baños



Área de lavandería



Cocina abierta



Garage para 2 autos

Altamente eficiente y respetuoso **con el medio ambiente.**

Nuestra propiedad promueve una vida en armonía con la naturaleza y los espacios abiertos



Al diseñar nuestras casas, destacamos características orientadas al ahorro económico y la eficiencia energética, incluidos electrodomésticos, grifos, sistemas de iluminación, calefacción, refrigeración y calentadores de agua.

Únase a nosotros en The Grotto y descubra por qué somos el lugar perfecto al cual llamar hogar.

Con un precio inicial desde \$399 mil USD, nuestras casas personalizadas son perfectas para familias que buscan establecerse en una comunidad única con escuelas ejemplares e impuestos bajos.



COMUNIDAD Dripping Springs, Texas

Austin y sus alrededores es una de las tres zonas con de más amplio crecimiento en EU. Su mayor atractivo es la calidad de vida, gracias a la concentración de empresas que brindan oportunidades de trabajo especialmente en la industria de la tecnología como Google, Dell, Tesla, etc. Al ser la capital de Texas y ser sede de su principal Universidad, la zona es un gran polo de atracción para inversionistas.

Este crecimiento genera la necesidad de servicios, negocios y vivienda para emprendedores, empleadores y proveedores de servicios para esta población por lo que nuestra ubicación es de alta plusvalía y actualmente se encuentra en la más alta demanda.



Mucho para disfrutar

Promovemos esa maravillosa amabilidad de los Texanos y la sensación de comunidad de pueblo pequeño. Somos ricos en historia, parques, recreación, compras, música en vivo, cervecerías artesanales, bodegas y más. Todo esto se combina para hacer de Dripping Springs uno de los mejores lugares para vivir, trabajar y entretenerse en Texas.

Servicios en la zona inmediata



Banco Wells Fargo



Belterra Village Shopping Center



Café Starbucks



Cervecería Acofon Brewery



Comida Rápida Chicken Express



Comida Rápida McDonalds



Comida Rápida Whataburger



Farmacia Walgreens



Hotel Courtyard Dripping Springs TX



Hotel Holiday Inn Express



Restaurante Homespun



Restaurante Schlotzsky's



Servicios celulares AT&T



Supermercado HEB



The Home Depot



CASAS
MODERNAS
ESTILO
FARMHOUSE



◆ LA ARMONÍA FAMILIAR DE ANTAÑO, DENTRO DE





Áreas verdes
y arboladas
incluidas en el
mantenimiento.



Elige y
personaliza
tu hogar...



Techos altos y
espacios abier-
tos tipo loft.



DE LAS COMODIDADES MODERNAS DE HOY ◆

“La vida entre
la sabiduría
de los árboles”

The Grotto celebra la importancia cultural de los árboles. Hemos construido alrededor de ellos, para que puedas disfrutar de su frescura e historia.



ESTILO FARMHOUSE MODERNO

Si estuviste en Pinterest durante el último año o sintonizaste HGTV, probablemente has visto a muchos diseñadores y aficionados utilizando el diseño de **Modern Farmhouse**. Desde 2018, es difícil pasar por alto el impacto dinámico de esta tendencia de estilo.

ESTAMOS CONSTRUYENDO NUESTRAS CASAS UTILIZANDO ESTA ESTÉTICA Y NUESTROS CLIENTES SATISFECHOS **AHORA ESTÁN OBSESIONADOS CON ESTA TENDENCIA DE DISEÑO.**



El estilo moderno de una casa de campo es limpio, sencillo y acogedor.



Toma elementos clásicos de una casa de campo rústica



Toque elegante y simple de la decoración moderna

MENOS ES MÁS EN ESTE TOQUE CLÁSICO Y RELAJANTE QUE EVOCA LA LINDA GRANJA ESTADOUNIDENSE.

Planos espaciosos y abiertos, puertas estilo granero y pisos de madera de tablonos anchos.

En nuestras casas la luz fluye a través de cada habitación.

En la vida actual se ha vuelto muy importante regresar a un lugar acogedor, un hogar que se sienta como un santuario.

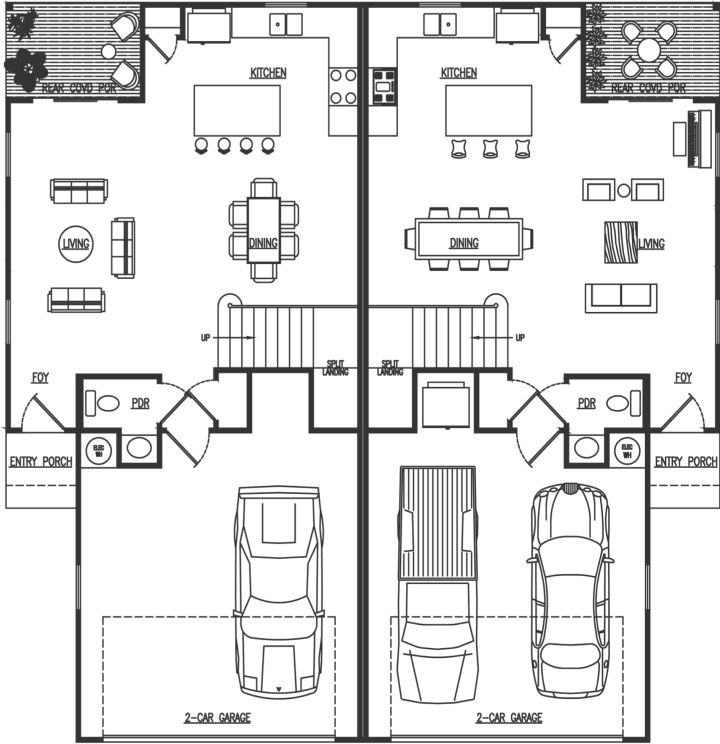
PLAN DE CONSTRUCCIÓN

ALTURA 2 PISOS

Primer piso

Casa A

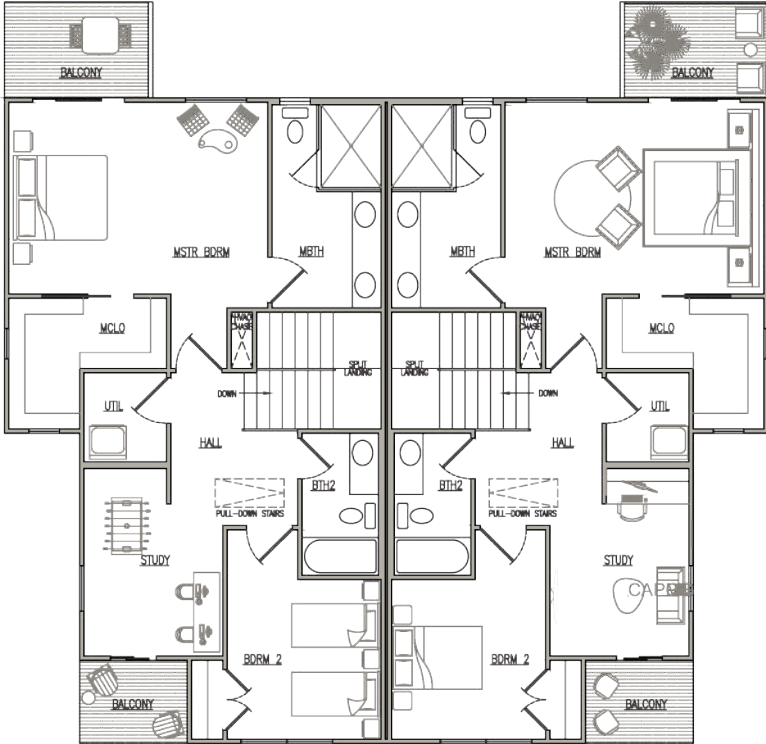
Casa B

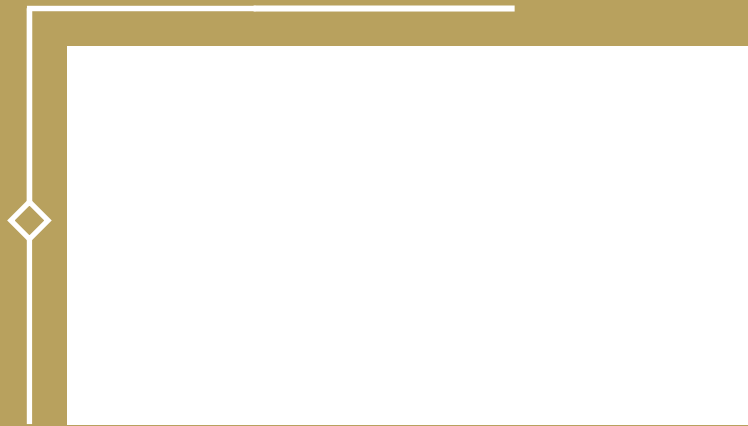


Segundo piso

Casa A

Casa B





¿Visitando Texas?

Reserva una cita y visítanos:
en Lourdes Court 227B, justo al lado de
Quail Farm Drive, Dripping Springs, TX 78620

Casa Modelo abierta para visitas de
lunes a domingo de 10:00 a 14:00 horas.

www.es-thegrotto-ds.com



GENERA PATRIMONIO EN EEUU

El tipo de cambio
hoy es tu aliado.

INVIERTE EN UNA CASA, QUE PUEDAS RENTAR Y TAMBIÉN PUEDAS HABITAR en el futuro...

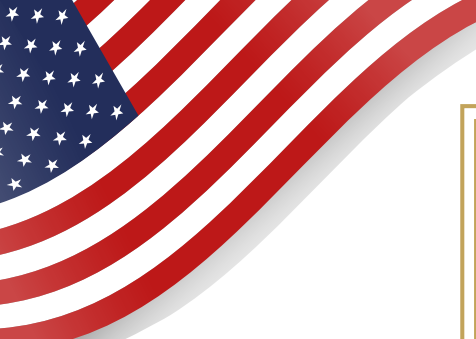
*Inversión que podría ayudar en tus trámites de residencia.



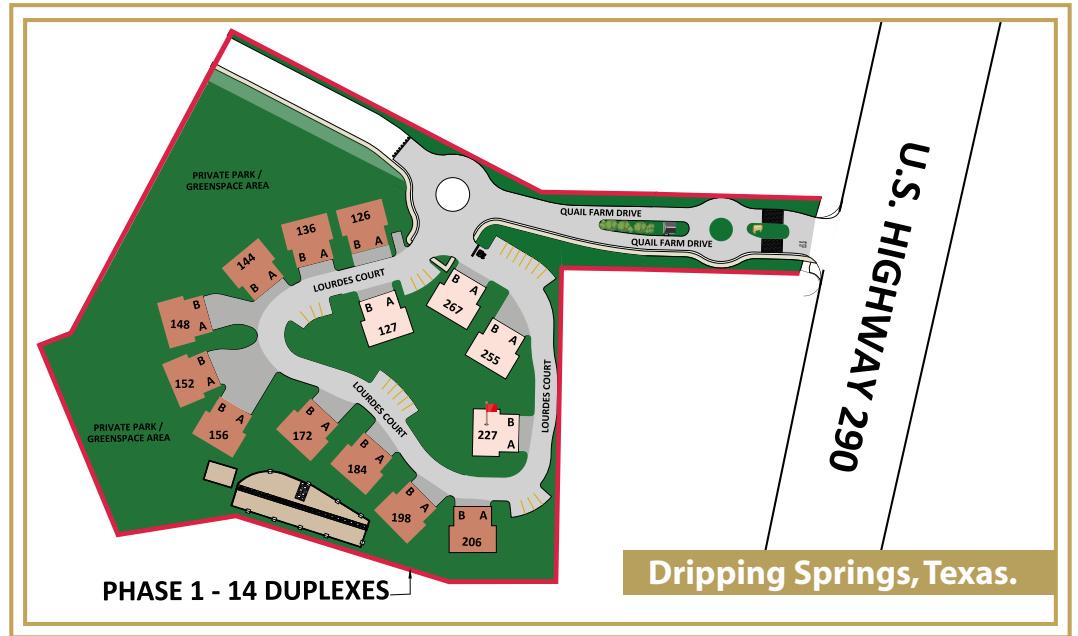
THE GROTTO en Dripping Springs, Texas, a 30 minutos
de Austin Downtown y 1 hora del Aeropuerto.

Vuela al Aeropuerto de San Antonio, uno de los destinos
más cortos, económicos y directos desde Ciudad de México.

¡Visita nuestro sitio
Web y Redes!



The Grotto
DRIPPING SPRINGS



Dripping Springs, Texas.



Aeropuerto CDMX
a San Antonio 2:00 hrs



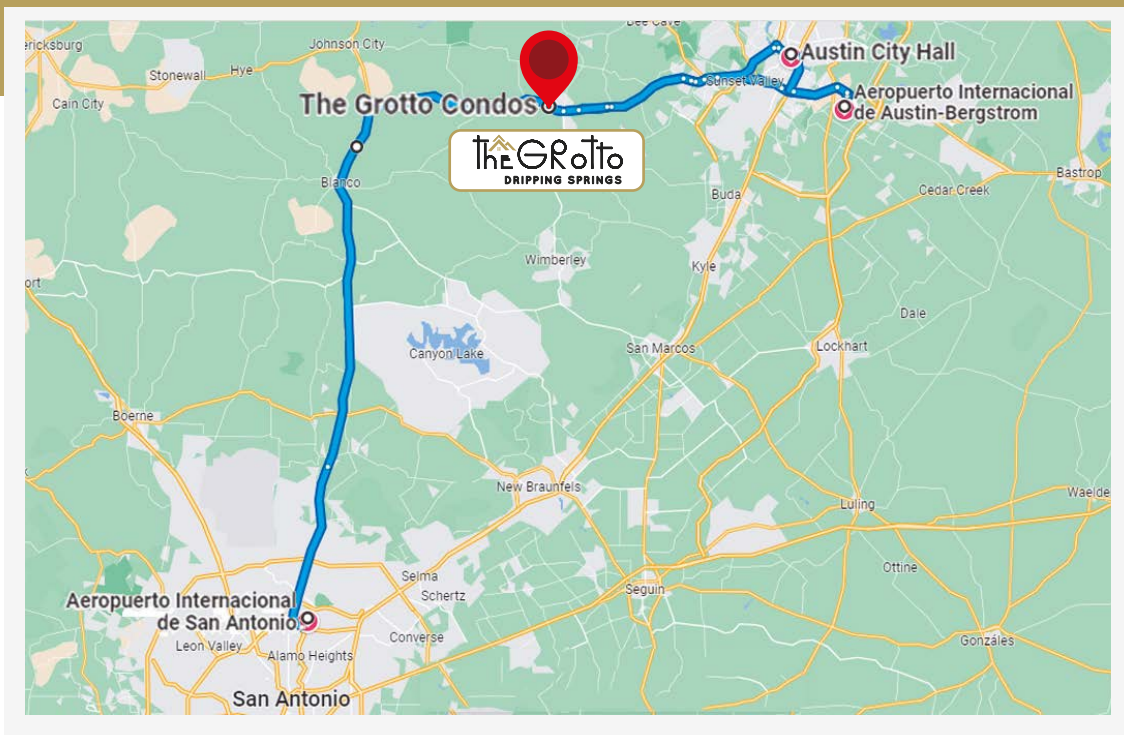
Transporte de Aeropuerto de
Austin a The Grotto 45 min



Transporte de Aeropuerto
de San Antonio a The Grotto
1 hora



The Grotto a Austin
Downtown 30 min



www.thegrotto-ds.com



NOSOTROS TE ASESORAMOS



C
O
N
T
A
D
O

- Compra tu casa y úsala para tus viajes y tu familia.
- Servicios de limpieza periódica y mantenimiento.



- Compra tu casa y ponla en renta. Producirá mucho más de lo que te puede dar el banco.
- Te la administramos y conseguimos un inquilino.
- Cuando quieras vivir en ella, podrás solicitar su desocupación en un máximo de 60 días.

C
O
N
T
A
D
O

C
R
É
D
I
T
O

- Compra a crédito. Da el enganche y te apoyamos con la obtención de tu crédito bancario.
- Úsala en tus viajes y con tu familia.
- Servicios de limpieza periódica y mantenimiento.



- Compra a crédito. Da el enganche y te apoyamos con la obtención de tu crédito bancario.
- Ponla en renta.
- Te encontramos inquilino que te resuelva tu pago hipotecario mensual.

C
R
É
D
I
T
O

www.thegrotto-ds.com



NOSOTROS TE ASESORAMOS



Tu inversión inicial estará
garantizada en **México** por un

fideicomiso



¡Visita nuestro sitio
Web y Redes!

www.thegrotto-ds.com



¿POR QUÉ **INVERTIR** EN **THE GROTTO?**

the Grotto
DRIPPING SPRINGS

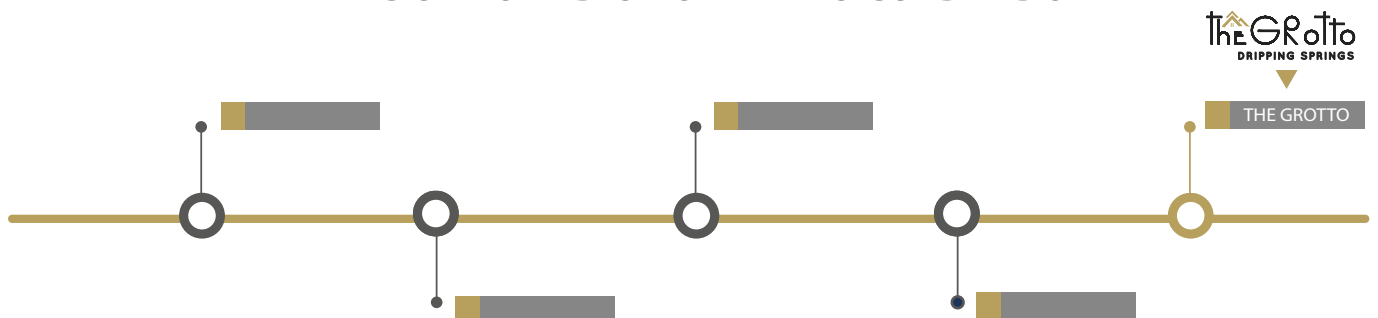


Lugares escénicos en Texas con un alto valor natural y recreativo.

- Lago Travis
- Museo de Arte Kimbell
- Parque Estatal Palo Duro Canyon
- Parque Nacional Big Bend
- Cavernas de Sonora
- Pool Preserve
- Área Natural Estatal Lost Maples
- Edificio del Capitolio del Estado



PRECIO PROMEDIO POR METRO CUADRADO



the Grotto
DRIPPING SPRINGS
THE GROTTO



¿POR QUÉ **INVERTIR** EN **THE GROTTO**?



Porque se adapta a tu forma de vida



Seguridad

En comparación con la mayoría de otras naciones en el mundo, Estados Unidos es una de las más seguras.

Le apostamos a un modelo de vida sustentable, donde los recursos de la naturaleza son aprovechados y optimizados.

Ahorro



Áreas verdes

Al contar con 4.8 Hectáreas en áreas verdes, puedes disfrutar de caminatas, naturaleza, tu propio jardín y una gran vista de noche.

Así seas un inversionista experimentado o quieras que ésta sea tu primera casa propia, tenemos lo que necesitas.

Inversión



Ubicación

Cercanía y accesibilidad a lugares de entretenimiento, centros comerciales, colegios o bancos.

Es un excelente estilo de vida sostenible y contemporáneo, para todas las generaciones.

Comodidad



Sustentabilidad

Características de ahorro de costos y eficiencia energética, en electrodomésticos, grifos, iluminación, calefacción, refrigeración y sistemas de calentamiento de agua.

